UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-10-oct-25	Hasta: jueves-16-oct-25	INFORME SEMANAL N° : 135

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Objeto :	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)		
Supervisor :	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES		
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	Número de Contrato:	22001449 H4 de 2022
Interventoría:	CONSORCIO RAS	Número de Contrato:	22001464 H3 de 2022

COSTOS DEL CONTRATO (COP)			OBRA	INTERVENTORÍA
Valor Inicial del Contrato :	(A)		$ 39 264 066 722	$ 3 158 424 339
Valor Adicional acumulado al Contrato :	(B)		$ -	$ 867 960 106
Valor Total del Contrato Actualizado :	(A+B)		**$ 39 264 066 722**	**$ 4 026 384 445**
Saldo de Facturación **Cto. OBRA** con corte a:	(A+B-D)	**Acta Parcial 18 : FEV 19**	$ 24 042 189 408	----------
Valor por ejecutar **Cto. OBRA** con corte a informe semanal :		**N°: 135**	$ 22 304 572 213	----------
Saldo de facturación **Cto INTERVENTORÍA** con corte a:		**Acta Parcial 18 : FEV 19**	----------	$ 2 474 403 483
FACTURACIÓN - OBRA - AVANCE FINANCIERO				
Valor Avance Financiero Acumulado **Obra (D)**, hasta:	(D)	**Acta Parcial 18 : FEV 19**	$ 15 221 877 314	
% Avance Financiero **Obra** (ejecutado acumulado), hasta :			**38.77%**	
Valor Avance Financiero Acumulado **Interventoría** , hasta:		**Acta Parcial 18 : FEV 19**	$ 1 551 980 962	
% Avance Financiero **Interventoría** (ejecutado acumulado), hasta :			**38.55%**	

FECHAS Y PLAZOS		OBRA	INTERVENTORÍA
Fecha Acta de Inicio:		vie-20-ene-23	vie-20-ene-23
Duración Inicial Contrato (días):		851 días	851 días
Fecha Fin Contrato Previsto:		lun-19-may-25	lun-19-may-25
Plazo Adicional (días):		170 días	170 días
Suspensiónes acumuladas (días) :		56 días	56 días
Fecha Fin Contrato con (suspensiones / prórrogas) :		**mié-31-dic-25**	**mié-31-dic-25**
Duración Actualizada Contrato (días):		1021 días	1021 días
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio :	**945 días**	**93%**	**93%**
Días faltantes para finalizar obra:	**76 días**	**7%**	**7%**
Fecha Fin Proyectado:		mié-31-dic-25	mié-31-dic-25

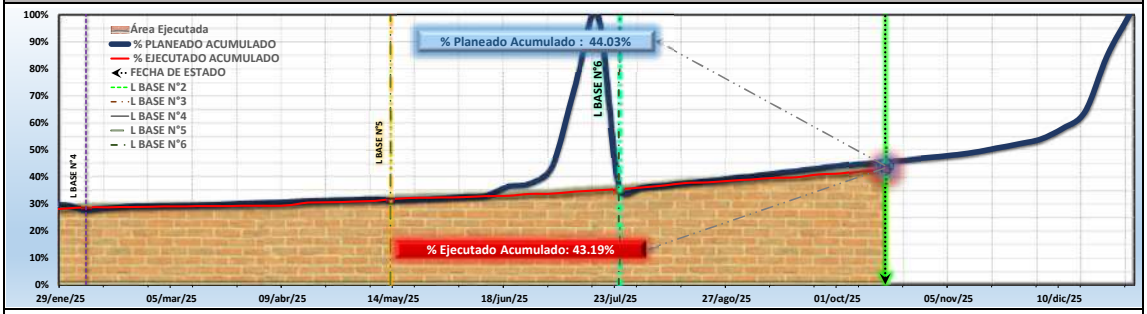
AVANCE FÍSICO - LINEA BASE N° 6

Valor Planeado Acumulado :	$ 17 288 540 356	% Avance Físico Prog Acum:	44.03%
Valor Ejecutado Acumulado :	$ 16 959 494 509	% Avance Físico Ejec Acum:	43.19%
Valor Desviación Acumulada :	-$ 329 045 847	-0.84%	EJECUCIÓN DE OBRA TARDÍA VS CRONOGRAMA (<3%)
Valor Planeado Semana :	$ 293 308 494	% Avance Físico Prog semana:	0.75%
Valor Ejecutado Semana :	$ 374 216 921	% Avance Físico Ejec Semana	0.95%
Valor Desviación Semana :	$ 80 908 427	28%	ADELANTO VS PLANEACIÓN SEMANA

INIDICADORES

Valor Planificado :	PV	44.03%
Valor Ganado :	EV	43.19%
Variación del Cronograma :	SV	-0.84%
Rendimiento del Cronograma :	SPI	0.98
Estado General de Obra :		SE REQUIERE ADOPTAR PLAN CONTINGENCIA (ATRASO <=3%)

CURVA S - AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA - LINEA BASE N° 6



ANÁLIS DE DESVIACIONES

▶ Análisis SPI: El proyecto presenta un valor de 0.98, esto refleja un rendimiento bajo, ya que el indicador se ubica en el rango de 80% @ 100% respecto a la programación vigente.

▶ Análisis Desviaciones: Se presenta una desviación física acumulada negativa de -0.84% respecto al flujo de inversión extraido de línea base vigente; el índice de causación (AVANCE FINANCIERO DE OBRA - FACTURADO) actualmente es de 38.77%. La desviación física se presenta en las siguientes actividades:

CAPÍTULO	VALOR DESVIACIÓN: LINEA BASE N° 6	% VS VALOR CONTRATO.	OBSERVACION: TAREAS CON ATRASO (EXPRESADAS EN DESVIO DE COSTOS VS LINEA BASE & BALANCE VIGENTE)

	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	MENOR VALOR
NP 2.2.4	PROTECCIÓN DE VANOS DE LA EDIFICACIÓN COLINDANTE	M2	-$ 1 595 346
3.1.1	Excavación Manual Placa Anden + Placa Puntal + Cartelas a Niv.+0.00 y Niv.-3.50 (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra)	m3	-$ 133 290 085
3.1.2	Perfilada Manual Fondo + Paredes Excavación Placa Anden + Placa Puntal +Cartelas Niv.+0.00 y Niv.-3.50	m2	-$ 4 069 622
3.1.3	Concreto Pobre e=5cm f'c=2.500 psi 17.5 Mpa Placa Anden + Placa Puntal +Cartelas Niv.+0.00 y Niv.-3.50	m2	-$ 26 104 192
3.2.2	Excavación Mecánica Sótano 2a.Etapa a Niv.-6.00 (incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra)	m3	-$ 8 135 182
3.3.4	Perfilada Manual Paredes Taludes Temporales	m2	-$ 6 836 837
3.5.1	Concreto Pobre e=5cm f'c=2.500 psi 17.5 Mpa a Niv.-6.00	m2	-$ 7 440 623
3.5.3	Vigas de Cimentación en concreto reforzado f'c=3.000 psi 21 Mpa a Niv.-6.00 m	m3	-$ 24 786 011
3.5.4	Placa Maciza de Cimentación y Supresión altura h=30 cm Niv.-6.00 cm en concreto f'c=3.000 psi 21 Mpa	m2	-$ 53 152 240
NP 3.1.1	PLACA ANDEN + PLACA PUNTAL + CARTELAS NIV. +0.00, NIV. +0.50, NIV. -3.00, DE ACUERDO AL DISEÑO DEL SISTEMA CONSTR	M2	-$ 23 923 572
NP 3.1.2	PLACA ANDEN + PLACA PUNTAL + CARTELAS NIV. +0.00 Y NIV. +0.50, DE ACUERDO AL DISEÑO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO,	M2	-$ 15 107
NP 3.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTORES MECANICOS TIPO 2 PARA ACERO CORRUGADO # 4	UND	-$ 423 056
NP 3.6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTORES MECANICOS TIPO 2 PARA ACERO CORRUGADO # 6	UND	-$ 1 223 053
5.2.6	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Estructura Metálica Escalera E-01 Lobby Sótanos 2o Sótano a 1o Piso, dos (2) Tramos, cont	kg	-$ 56 477 664
5.2.9	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Estructura Metálica Escalera E-04 Protegida Ep3 1o a 2o Piso, un (1) Tramo, conformada	kg	-$ 33 159 909
5.2.10	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Estructura Metálica Escalera E-05 Protegida Ep2 2o a 5o Piso, tres (3) Tramos, conforma	kg	-$ 21 716 910
5.2.11	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Estructura Metálica Escalera E-02 Protegida Ep1 2o Sótano a 5o Piso, Seis (6) Tramos,	kg	-$ 238 786 608
	TOTAL MENOR CANTIDAD /BALANCE DE CANTIDADES N°9		-$ 641 136 015

Alineado al balance de mayores y menores cantidades N° 9 , Se identifican 17 Items con reducción de cantidades significativas. Al aplicar esta reducción en ejecución la variación negativa del cronograma General se reduce.

En general, las tareas con atraso corresponden principalmente a instalaciones provisionales eléctricas aún no ejecutadas, así como instalación de acero de refuerzo para elementos dados y vigas de cimentación en el Nivel -6.30m.

Es necesario generar nueva línea base, de modo que las actividades concluidas al 100% queden reflejadas correctamente en el cronograma y en los documentos de control de ejecución de obra. Mediante reuniones y en comité de obra se solicitó al contratista las actualizaciones mencionadas.

ACTIVIDADES SUPERVISADAS / EJECUTADAS EN OBRA DURANTE EL PERIODO

- Excavación mecánica zona 3 - Excavacion acumulada: 100% / Avance en colocación de refuerzo dados.
- Conformación mecánica y manual de caras laterales- Colocación de refuerzo inferior y superior en geometría dados sobre pilotes zona1. / colocación arranque de columnas.
- Colocación de refuerzo inferior y superior , en geometría dados sobre pilotes zona2.
- Vaciado de concreto para dados Fundia 1 (lunes) y 2 (miercoles).
- Encofrado de elementos vigas de cimentación.
- Colocación acero de refuerzo viga perimetral, eje A, entre ejes 1-3
- Acero para columna 4E, formaleta para encofrado elementos.
- Vibrado de concreto en dado 7C, vaciado tramo 15 oct 2025. /Incremento de personal en obra
- Dado 6D fundado a nivel de placa de subpresión / Vaciado de concreto para dados y vigas : 10 oct 2025.
- Avance colocación de refuerzo Zona 2 / avance acometida electricas.

CANTIDADES DE ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO VS CANTIDADES CONTRATADAS VIGENTES SEGÚN BALANCE + & - CANTIDADES N° 8

ITEM	CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN		% DE INCIDENCIA EN LA EJECUCIÓN DEL PERIODO		UND	CONTRATADO		EJECUTADO SEMANA		ACUMULADO		LIBERACIÓN ACTIVIDAD / ALERTA BALANCE M&MC	
							CANTIDAD	PONDERADO	CANTIDAD	%EJECT - ITEM	CANTIDAD	%EJECT - ITEM		
		Obervación: Alerta: 9 Items contratados requieren Justificar Mayor Cantidad.		VALOR	%									
		VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME →		**374 224 571**								**43.19%**		
1.2.1		Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies:	PRELIMINARES	-$ 486 770	0%	mes	21	0.10%	- 0	- 1.2%	20	98%	---	---
1.2.2		Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte +	PRELIMINARES	-$ 371 716	0%	mes	21	0.08%	- 0	- 1.2%	20	95%	---	---
1.4.3		Demolición Integral de Placas de Contrapiso en concreto de construcciones existentes de cualquier	PRELIMINARES	$ -	0%	m2	495	0.05%	-	-	528	107%	---	!
1.4.4		Demolición Integral en Concreto Simple o Reforzado de Cimientos (ciclópeos, sobrecimientos, zapatas,	PRELIMINARES	-$ 514 728	0%	m3	329	0.36%	- 1	- 0.4%	334	101%	---	!
NP 2.2.4		PROTECCIÓN DE VANOS DE LA EDIFICACIÓN COLINDANTE	PANTALLAS PRE-EXCAVADA	$ -	0%	M2	140	0.01%	-	-	141	100%	---	!
3.1.1		Excavación Manual Placa Anden + Placa Puntal + Cartelas a Niv.+0.00 y Niv.-3.50 (Incluye retiro,	CIMENTACIÓN	$ -	0%	m3	38	0.01%	-	-	47	125%	---	!
3.2.3		Excavación Manual Dados de Cimentación a Niv.-6.00 m (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la	CIMENTACIÓN	-$ 1 074	0%	m3	598	0.16%	- 0	- 0.0%	548	92%	---	---
3.2.4		Excavación Manual Vigas de Cimentación a Niv.-6.00 m (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la	CIMENTACIÓN	$ 692 759	0%	m3	248	0.07%	6	2.6%	236	95%	✓	---
3.3.2		Perfilada Manual Paredes Excavación Dados y Viga de Cimentación	CIMENTACIÓN	$ 512 264	0%	m2	2 198	0.04%	78	3.5%	1 577	72%	✓	---
3.3.5		Pañete Protección Paredes Taludes Temporales	CIMENTACIÓN	$ 20 309 101	5%	m2	413	0.03%	711	172.1%	821	199%	✓	!
3.5.1		Concreto Pobre e=5cm f'c=2.500 psi 17.5 Mpa a Niv.-6.00	CIMENTACIÓN	$ 13 071 845	3%	m2	1 628	0.16%	331	20.3%	1 959	120%	✓	!
3.5.2		Dados de Cimentación en concreto reforzado f'c=3.000 psi 21 Mpa a Niv.-6.00 m	CIMENTACIÓN	-$ 272 298 495	-73%	m3	-	-	- 235	-	-	-	---	---
3.5.3		Vigas de Cimentación en concreto reforzado f'c=3.000 psi 21 Mpa a Niv.-6.00 m	CIMENTACIÓN	-$ 84 601 528	-23%	m3	-	-	- 73	-	-	-	---	---
3.7.1		Descabece de Pantallas a=40 cm h=60 cm x 65 ml con martillo neumático (incluye retiro, cargue y	CIMENTACIÓN	$ -	0%	m3	43	0.05%	-	-	44	103%	---	!
3.7.2		Descabece de Pilotes 60 cm h= 70 cm (113 und) (incluye retiro, cargue y transporte fuera de obra)	CIMENTACIÓN	$ 10 960 853	3%	m3	91	0.11%	24	26.2%	100	110%	✓	!
3.7.4		Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similar para Anclaje Vigas Placa Aligerada	CIMENTACIÓN	$ 8 540 592	2%	m2	571	0.14%	88	15.4%	266	47%	✓	---
3.7.5		Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	CIMENTACIÓN	$ 7 266 186	2%	und	2 476	0.18%	255	10.3%	2 101	85%	✓	---
_NP 3.5.1		DADOS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO REFORZADO F'C=4.000 PSI 28 MPA A NIV.-7.60 M Y NIV.-	CIMENTACIÓN	$ 393 933 592	105%	m3	524	1.86%	283	54.0%	283	54%	✓	---
_NP 3.5.2		VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO REFORZADO F'C=4.000 PSI 28 MPA A NIV.-7.30 M Y NIV.-	CIMENTACIÓN	$ 125 315 316	33%	m3	226	0.80%	90	39.8%	90	40%	✓	---
_NP 3.7.1		Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseño de sistema	CIMENTACIÓN	$ 7 552 778	2%	und	30	0.02%	30	100.0%	30	100%	✓	---
_NP 3.7.2		Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseño de sistema	CIMENTACIÓN	$ 56 389 120	15%	und	198	0.14%	198	100.0%	198	100%	✓	---
_NP 3.7.3		Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseño de sistema	CIMENTACIÓN	$ 54 204 285	14%	und	166	0.14%	166	100.0%	166	100%	✓	---
_NP 3.7.4		Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseño de sistema	CIMENTACIÓN	$ 51 442 933	14%	und	105	0.13%	105	100.0%	105	100%	✓	---
4.7.3		Escarificación Manual Superficie en Concreto para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 3 688 329	1%	m2	214	0.02%	95	44.6%	310	145%	✓	!
8.1.1		Pañete Corriente Muros con mortero M.1:4 y espesor e=2 cm	PAÑETES	-$ 21 381 071	-6%	m2	10 875	0.97%	- 613	- 5.6%	233	2%	---	---

UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

PERIODO DEL INFORME: Desde: viernes-10-oct-25 Hasta: jueves-16-oct-25 **INFORME SEMANAL N° :** 135

AVANCE DE ACTIVIDADES EN OBRA POR CAPÍTULOS

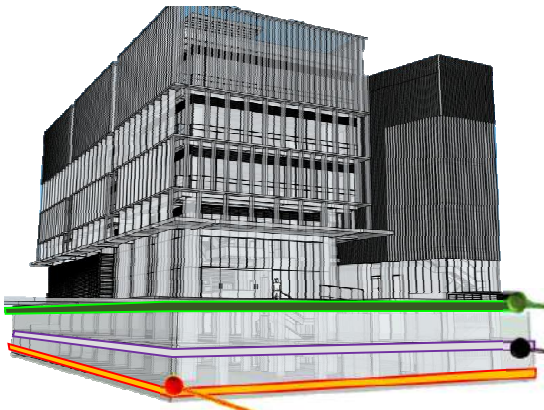
CAPÍTULO	%POND	VALOR CONTRATADO ACTUALIZADO	% PROGRAMADO ACUMULADO	VALOR EJECUTADO PERIODO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	PLANEADO COMIENZO	PLANEADO FIN	CONTINGENCIA FIN PROYECTADO	CONTINGENCIA FIN REAL	VENCE EN:	OBSERVACIÓN
PROYECTO CIAA AEROCIVIL	100.0%	$ 39 264 066 718	44.03%	$ 374 224 571	43.19%	-0.84%	20-ene-23	31-dic-25	31-dic-25		76 días	Proyección Fin igual a L_Base.
1 PRELIMINARES	1.8%	$ 695 340 322	100%	-$ 1 373 214	67%	-33.2%	28-abr-24	15-ago-25	15-dic-25		60 días	Fin Expirado, pospuesto: 122 días adicionales a L_Base.
1.1 LOCALIZACION y REPLANTEO	0.1%	$ 40 447 453	100%	$ -	19%	-81%	3-may-24	9-jun-25	31-dic-25		76 días	Fin Expirado, pospuesto: 205 días adicionales a L_Base.
1.2 CAMPAMENTO y CERRAMIENTO	0.3%	$ 101 040 338	100%	-$ 858 486	97%	-3.5%	3-may-24	10-jun-25	14-nov-25		29 días	Fin Expirado, pospuesto: 157 días adicionales a L_Base.
1.3 PROVISIONALES DE SERVICIOS PUBLICOS	0.0%	$ 6 052 422	100%	$ -	27%	-73%	28-abr-24	30-may-25	31-dic-25		76 días	Fin Expirado, pospuesto: 215 días adicionales a L_Base.
1.3.4 Derechos Provisionales	0.0%	$ 10 204 521	100%	$ -	66%	-34%	28-abr-24	30-may-25	31-dic-25		76 días	Fin Expirado, pospuesto: 215 días adicionales a L_Base.
1.4 DEMOLICIONES y DESMONTES	0.5%	$ 180 451 289	100%	-$ 514 728	102%	2%	3-may-24	13-jul-25	31-dic-25		76 días	Fin Expirado, pospuesto: 171 días adicionales a L_Base.
ITEMS NO PREVISTOS CAPÍTULO 1	0.9%	$ 357 144 299	100%	$ -	47%	-53%	16-feb-25	15-ago-25	31-dic-25		76 días	Fin Expirado, pospuesto: 138 días adicionales a L_Base.
2 PANTALLAS PRE-EXCAVADAS y PILOTAJE	28.2%	$ 11 080 010 162	100%	$ -	100%	-0.0%	23-abr-24	12-dic-25	12-dic-25		57 días	Proyección Fin igual a L_Base.
2.1 BARRETES y PANTALLAS Preexcavadas y Fundidas In-Situ	9.9%	$ 3 901 763 906	100%	$ -	100%	-0%	5-may-24	27-dic-24		mar-4-feb-25	---	Cumplimiento tarde de 39 días.
2.2 PILOTAJE : Pilotes Preexcavados y Fundidos In - Situ	0.4%	$ 156 151 612	100%	$ -	100%	-0%	29-jun-24	18-oct-24		lun-14-oct-24	---	Cumplimiento anticipado de 4 días.
2.3 REFUERZO PANTALLAS y PILOTES: Acero de refuerzo PDR-	8.9%	$ 3 502 848 195	100%	$ -	100%	-0%	23-abr-24	27-feb-25		mar-4-feb-25	---	Cumplimiento anticipado de 23 días.
2.4 INSTRUMENTACION	0.1%	$ 49 785 743	100%	$ -	90%	-10%	11-ene-25	16-jun-25		lun-16-jun-25	---	Cumplimiento Puntual con L_Base.
ITEMS NO PREVISTOS CAPÍTULO 2	8.8%	$ 3 469 460 706	100%	$ -	100%	0%	7-jul-24	12-dic-25	12-dic-25		57 días	Proyección Fin igual a L_Base.
3 CIMENTACION	16.6%	$ 6 522 465 934	85%	$ 393 290 527	74%	-11.0%	26-dic-24	27-dic-25	27-dic-25		72 días	Proyección Fin igual a L_Base.
3.1 ARRIOSTRAMIENTO PANTALLAS PREEXCAVADAS	0.2%	$ 79 470 903	100.0%	$ -	101%	1.26%	22-ene-25	21-abr-25		21-abr-25	---	Cumplimiento Puntual con L_Base.
3.2 EXCAVACIONES	2.6%	$ 1 034 450 444	100%	$ 691 685	99%	-0.5%	22-may-25	22-oct-25	22-oct-25		6 días	Proyección Fin igual a L_Base.
3.3 PERFILADA y PROTECCION	0.1%	$ 37 774 868	82%	$ 20 821 365	118%	36.7%	11-sep-25	5-nov-25	5-nov-25		20 días	Proyección Fin igual a L_Base.
3.4 RELLENOS	0.4%	$ 138 949 458	100%	$ -	53%	-47%	14-feb-25	1-ago-25	25-sep-25		-21 días	L_Base Vencida hace :-21 días, asigne fecha conting.
3.5 CONCRETOS CIMENTACION: en concreto color gris, (Inclu	1.5%	$ 576 749 317	61%	-$ 343 828 178	13%	-48%	24-ago-25	27-dic-25	27-dic-25		72 días	Proyección Fin igual a L_Base.
3.6 REFUERZO CIMENTACION: Acero de refuerzo PDR-60 f'y=	5.5%	$ 2 156 815 848	83%	$ -	72%	-10%	29-abr-25	27-dic-25	27-dic-25		72 días	Proyección Fin igual a L_Base.
3.7 DEMOLICIONES y ANCLAJES	0.5%	$ 187 522 242	90%	$ 26 767 631	84%	-6.8%	26-dic-24	26-oct-25	26-oct-25		10 días	Proyección Fin igual a L_Base.
ITEMS NO PREVISTOS CAPÍTULO 3	5.9%	$ 2 310 732 854	100%	$ 688 838 024	77%	-22.7%	2-jul-25	26-ago-25	26-sep-25		-20 días	L_Base Vencida hace :-20 días, asigne fecha conting.
4 ESTRUCTURA EN CONCRETO	18.0%	$ 7 053 419 579	15%	$ 3 688 329	9%	-6.9%	13-mar-25	31-dic-25	31-dic-25		76 días	Proyección Fin igual a L_Base.
4.1 ELEMENTOS VERTICALES EN CONCRETO REFORZADO: en (	2.3%	$ 919 998 464	33%	$ -	19%	-14.1%	13-mar-25	17-dic-25	17-dic-25		62 días	Proyección Fin igual a L_Base.
4.3 PLACAS EN CONCRETO AEREAS: en Concreto Arquitectoni	4.3%	$ 1 672 589 512	50%	$ -	-	-50%	26-sep-25	7-nov-25	7-nov-25		22 días	Proyección Fin igual a L_Base.
4.6 ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA: Acero de refuerzo PD	7.8%	$ 3 047 076 259	12%	$ -	14%	2%	2-may-25	31-dic-25	31-dic-25		76 días	Proyección Fin igual a L_Base.
4.7 DEMOLICIONES y ANCLAJES	0.3%	$ 103 924 349	67%	$ 3 688 329	16%	-51%	2-jul-25	26-nov-25	26-nov-25		41 días	Proyección Fin igual a L_Base.
8 PAÑETES	1.4%	$ 540 758 811	-	-$ 21 381 071	2%	2%	25-dic-25	30-dic-25	30-dic-25		75 días	Proyección Fin igual a L_Base.
8.1 PAÑETE INTERIOR	1.4%	$ 540 758 811	-	-$ 21 381 071	2%	2%	25-dic-25	30-dic-25	30-dic-25		75 días	Proyección Fin igual a L_Base.

SEGUIMIENTO A HITOS CONSTRUCTIVOS, LINEA BASE N° 6

	HITO	FECHA PLAN	FECHA PROYECTADA	FIN REAL	VENCE EN:	OBSERVACIÓN /ALERTA CUMPLIMIENTO DE HITOS	
1	LB5 FIN CONSTRUCCIÓN VIGA GUIA	9-jul-24		9-jul-24	---	Hito con Terminación Real	
2	LB5 FIN CONSTRUCCIÓN 163 PILOTES - CIMENTACIÓN PROFUNDA	14-oct-24		14-oct-24	---	Hito con Terminación Real	
3	LB5 FIN CONSTRUCCIÓN 64 ELEMENTOS BARRETES Y PANTALLAS	4-feb-25		4-feb-25	---	Hito con Terminación Real	
4	LB5 VACIADO CONCRETO TRAMO 1 PLACA N+00 m	10-may-25		10-may-25	---	Hito con Terminación Real	
5	LB5 VACIADO CONCRETO TRAMO 3 PLACA N+00 m	26-may-25		26-may-25	---	Hito con Terminación Real	
6	LB5 FIN VACIADO CONCRETO MENSULAS (SON 10) N -3.0m	30-may-25		30-may-25	---	Hito con Terminación Real	
7	LB5 VACIADO CONCRETO TRAMO 4 PLACA N+00 m	4-jun-25		4-jun-25	---	Hito con Terminación Real	
8	FIN EXCAVACIÓN SOTANO 1 N -3.0m C1 y Trincehras	5-jun-25		19-jun-25	---	✗ Cumplimiento tarde de 14 días.	
9	LB5 VACIADO CONCRETO TRAMO 2 PLACA N+00 m	11-jun-25		11-jun-25	---	Hito con Terminación Real	
10	FIN EXCAVACIÓN SOTANO 1 N -3.0m C2 y Trincehras	18-jun-25		10-jul-25	---	✗ Cumplimiento tarde de 22 días.	
11	LB5 INSTALACION TORRE GRUA	20-jun-25		20-jun-25	---	Hito con Terminación Real	
12	FIN EXCAVACIÓN SOTANO 1 N -3.0m C3 y Trincehras	30-jun-25		23-jul-25	---	✗ Cumplimiento tarde de 23 días.	
13	VACIADO CONCRETO TRAMO 1 PLACA PUNTAL N -3.m	8-ago-25		11-jul-25	---	✓ Cumplimiento anticipado de 28 días.	
14	VACIADO CONCRETO TRAMO 2 PLACA PUNTAL N -3.m	13-ago-25		25-jul-25	---	✓ Cumplimiento anticipado de 19 días.	
15	VACIADO CONCRETO TRAMO 3 PLACA PUNTAL N -3.m	19-ago-25		4-ago-25	---	✓ Cumplimiento anticipado de 15 días.	
16	FIN EXCAVACIÓN ANILLO 1 - SOTANO 2 N -6.3m	23-ago-25		28-ago-25	---	✗ Cumplimiento tarde de 5 días.	
17	VACIADO CONCRETO TRAMO 4 PLACA PUNTAL N -3.m	26-ago-25		12-ago-25	---	✓ Cumplimiento anticipado de 14 días.	
18	FIN EXCAVACIÓN ANILLO 2 - SOTANO 2 N -6.3m	27-ago-25		15-sep-25	---	✗ Cumplimiento tarde de 19 días.	
19	FIN EXCAVACIÓN ANILLO 3 - SOTANO 2 N -6.3m	5-sep-25		18-sep-25	---	✗ Cumplimiento tarde de 13 días.	
20	FIN ZONA 1 CONCRETO -DADOS Y VIGAS CIM (N -6.3)m	10-sep-25		10-oct-25	---	✗ Cumplimiento tarde de 30 días.	
21	FIN ZONA 2 CONCRETO -DADOS Y VIGAS CIM (N -6.3)m	13-sep-25	13-sep-25		-33 días	L_Base Vencida hace :-33 días, asigne fecha conting.	
22	FIN ZONA 3 CONCRETO -DADOS Y VIGAS CIM (N -6.3)m	20-sep-25	20-sep-25		-26 días	L_Base Vencida hace :-26 días, asigne fecha conting.	
23	FIN COMPLEMENTO A1 PLACA N-3M	2-oct-25	2-oct-25		-14 días	L_Base Vencida hace :-14 días, asigne fecha conting.	
24	FIN DESCABECE Z1 N -6.0M (54 PILOTES)	5-oct-25		12-sep-25	---	✓ Cumplimiento anticipado de 23 días.	
25	FIN COMPLEMENTO A2 PLACA N-3M	8-oct-25	8-oct-25		-8 días	L_Base Vencida hace :-8 días, asigne fecha conting.	
26	FIN DESCABECE Z2 N -6.0M (52 PILOTES)	8-oct-25		25-sep-25	---	✓ Cumplimiento anticipado de 13 días.	
27	FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS Z1 (SON 17) N -6.0m	14-oct-25	14-oct-25		-2 días	L_Base Vencida hace :-2 días, asigne fecha conting.	
28	FIN DESCABECE Z3 N -6.0M (57 PILOTES)	15-oct-25		6-oct-25	---	✓ Cumplimiento anticipado de 9 días.	
29	FIN COMPLEMENTO A3 PLACA N-3M	15-oct-25	15-oct-25		-1 días	L_Base Vencida hace :-1 días, asigne fecha conting.	
30	FIN VACIADO COMPLEMENTO PLACA N -3.0m	15-oct-25	15-oct-25		-1 días	L_Base Vencida hace :-1 días, asigne fecha conting.	
31	FIN COMPLEMENTO A3 PLACA N-00M	18-oct-25	18-oct-25		2 días	Proyección Fin igual a L_Base.	
32	FIN VACIADO CONCRETO COLUMNAS SOTANO 1	18-oct-25	18-oct-25		2 días	Proyección Fin igual a L_Base.	
33	FIN COMPLEMENTO A2 PLACA N-00M	21-oct-25	21-oct-25		5 días	Proyección Fin igual a L_Base.	
34	FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS Z2 (SON 7) N -6.0m	22-oct-25	22-oct-25		6 días	Proyección Fin igual a L_Base.	
35	FIN VACIADO COMPLEMENTO PLACA N -0.0m	28-oct-25	28-oct-25		12 días	Proyección Fin igual a L_Base.	
36	FIN COMPLEMENTO A1 PLACA N+0.50M	7-nov-25	7-nov-25		22 días	Proyección Fin igual a L_Base.	
37	FIN VACIADO RAMPA DE SOTANO 1 A NV 0+00	13-nov-25	13-nov-25		28 días	Proyección Fin igual a L_Base.	
38	FIN VACIADO COLUMNAS NV PISO 1 (POR ETAPAS)	14-nov-25	14-nov-25		29 días	Proyección Fin igual a L_Base.	
39	FIN VACIADO DE LOSA ETAPA PISO 1 (POR ETAPAS)	10-dic-25	10-dic-25		55 días	Proyección Fin igual a L_Base.	
40	FIN VACIADO DE LOSA ETAPA PISO 2 (POR ETAPAS)	10-dic-25	10-dic-25		55 días	Proyección Fin igual a L_Base.	
41	FIN VACIADO DE LOSA ETAPA PISO 4 (POR ETAPAS)	10-dic-25	10-dic-25		55 días	Proyección Fin igual a L_Base.	
42	FIN VACIADO COLUMNAS NV PISO 3 (POR ETAPAS)	11-dic-25	11-dic-25		56 días	Proyección Fin igual a L_Base.	
43	FIN VACIADO COLUMNAS NV PISO 4 (POR ETAPAS)	11-dic-25	11-dic-25		56 días	Proyección Fin igual a L_Base.	
44	FIN VACIADO DE LOSA ETAPA PISO 5 (POR ETAPAS)	12-dic-25	12-dic-25		57 días	Proyección Fin igual a L_Base.	
45	FIN VACIADO RAMPA DE SOTANO 2 A N -3.0m	13-dic-25	13-dic-25		58 días	Proyección Fin igual a L_Base.	
46	FIN VACIADO COLUMNAS NV PISO 5 (POR ETAPAS)	13-dic-25	13-dic-25		58 días	Proyección Fin igual a L_Base.	
47	FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS Z3 (SON 13) N -6.0m	17-dic-25	17-dic-25		62 días	Proyección Fin igual a L_Base.	
48	FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS Z1 (SON 17) N -3.0m	17-dic-25	17-dic-25		62 días	Proyección Fin igual a L_Base.	
49	FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS Z2 (SON 7) N -3.0m	17-dic-25	17-dic-25		62 días	Proyección Fin igual a L_Base.	
50	FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS Z3 (SON 13) N -3.0m	17-dic-25	17-dic-25		62 días	Proyección Fin igual a L_Base.	
51	FIN VACIADO CONCRETO COLUMNAS SOTANO 2	17-dic-25	17-dic-25		62 días	Proyección Fin igual a L_Base.	
52	FIN VACIADO COLUMNAS NV PISO 2 (POR ETAPAS)	17-dic-25	17-dic-25		62 días	Proyección Fin igual a L_Base.	
53	FIN VACIADO DE LOSA ETAPA PISO 3 (POR ETAPAS)	24-dic-25	24-dic-25		69 días	Proyección Fin igual a L_Base.	
54	FIN MAMPOSTERIA PISO 1	25-dic-25	25-dic-25		70 días	Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
55	FIN MAMPOSTERIA PISO 2	25-dic-25	25-dic-25		70 días	Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
56	FIN MAMPOSTERIA PISO 3	25-dic-25	25-dic-25		70 días	Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
57	FIN MAMPOSTERIA PISO 4	25-dic-25	25-dic-25		70 días	Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
58	FIN MAMPOSTERIA PISO 5	25-dic-25	25-dic-25		70 días	Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
59	FIN INSTALACIONES (ELECTRICAS, SANITARIAS, CI, TELECOMUNICACION)	25-dic-25	25-dic-25		70 días	Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
60	FIN CARPINTERIA METÁLICA	26-dic-25	26-dic-25		71 días	Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
61	FIN ESTRUCTURA DE TANQUES NIVEL N -6.0m	27-dic-25	27-dic-25		72 días	Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
62	FIN PLACA DE SUPRESION N -6.0m	27-dic-25	27-dic-25		72 días	Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
63	FIN ACABADOS PISO 1 (OBRA GRIS Y BLANCA)	30-dic-25	30-dic-25		75 días	Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
64	FIN ACABADOS PISO 2 (OBRA GRIS Y BLANCA)	30-dic-25	30-dic-25		75 días	Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
65	FIN ACABADOS PISO 3 (OBRA GRIS Y BLANCA)	30-dic-25	30-dic-25		75 días	Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
66	FIN ACABADOS PISO 4 (OBRA GRIS Y BLANCA)	30-dic-25	30-dic-25		75 días	Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
67	FIN ACABADOS PISO 5 (OBRA GRIS Y BLANCA)	30-dic-25	30-dic-25		75 días	Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
68	FIN EQUIPO ESPECIALES	30-dic-25	30-dic-25		75 días	Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-10-oct-25	Hasta: jueves-16-oct-25	INFORME SEMANAL N° : 135

LOCALIZACIÓN DE ÁREAS INTERVENIDAS

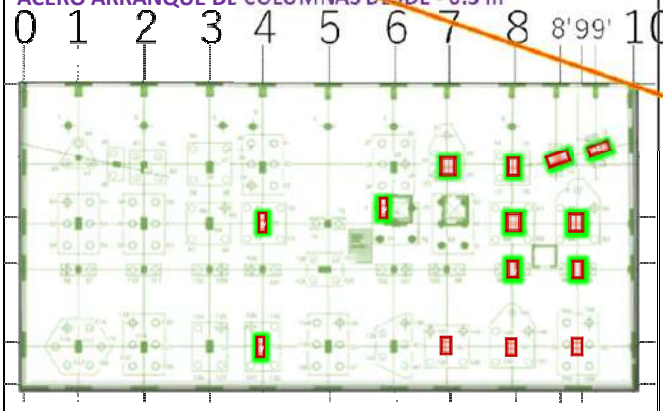


DESCRIPCIÓN GRÁFICA / CONVENCIÓNES / AVANCE ACUMULADO

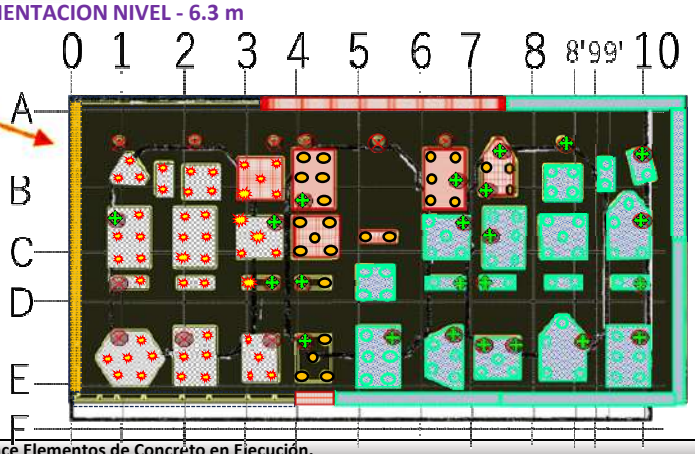
- Excavación manual , conformación de encofrado elemento.
- Solado
- Colocación acero de refuerzo 8 (sobre solado)
- Elemento terminado en concreto estructural.
- 1) Descabece de Pilotes
- 2) Pilote en escarificado y complemento de refuerzo long & transv.
- Pilote constructivo
- Pilote perforado con anclajes de refuerzo y epóxicos.
- Arranque de refuerzo columnas

Nivel 00 m : Construcción 100% Placa en concreto : 756 M2
Nivel 0.5m: Construcción 100% Placa en concreto : 197 M2
Nivel -3.0m: Construcción 100% Placa en concreto : 861 M2

ACERO ARRANQUE DE COLUMNAS DESDE - 6.3 m



CIMENTACION NIVEL - 6.3 m



Seguimiento General - Avance Elementos de Concreto en Ejecución.

	DESCRIPCIÓN	% Avance Físico Acumulado Anterior	Avance en el Periodo	% Avance Físico Acumulado Actualizado
✓	Construcción Viga guía Perímetral.	100%	0%	100%
✓	Construcción 163 Pilotes	100%	0%	100%
✓	Construcción 31 Barretes y 34 Pantallas.	100%	0%	100%
✓	Construcción Placa Nivel 00m y +0.50m.	100%	0%	100%
	Excavación Mecánica Sótano 1.	100%	0%	100%
	Colocación Acero de Refuerzo Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
	Vaciado de Concreto Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
	Excavación Mecánica Sótano 2. (Zona1, Zona 2 , Zona 3)	100%	0%	100%
	Descabece de Ccto Contaminado Pilotes@N-6m	100%	0%	100%
	Solado cimentación Nivel -6m	100%	0%	100%
	Colocación Acero de Refuerzo Elementos Nivel -6m.	55%	8%	63%
	Vaciado CtoFc 28Mpa - Dados y Conexiónes Nivel -6m.	15%	17%	32%
	Vaciado Columnas entre Nivel -3.5 @ Nivel -6m.	0%	0%	0%
	Construcción Estructura Nivel 1	0%	0%	0%
	Construcción Estructura Nivel 2	0%	0%	0%
	Construcción Estructura Nivel 3	0%	0%	0%
	Construcción Estructura Nivel 4	0%	0%	0%
	Construcción Estructura Nivel 5	0%	0%	0%

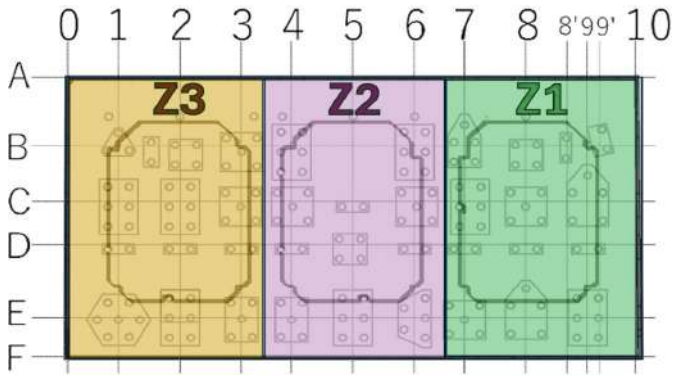
PROCESO CONSTRUCTIVO PREVISTO POR EL CONTRATISTA (LINEA BASE 6)

SECUENCIA REAL EXCAVACIÓN SOTANO 2 / CENTRO Y TRINCHERAS.



EXCAVACION MECANICA EN EL PERIODO

SECUENCIA REAL CONSTRUCCIÓN DADOS DE CIMENTACION N -6.30m.

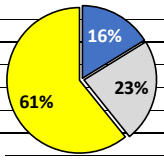


UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-10-oct-25	Hasta: jueves-16-oct-25	INFORME SEMANAL N° : 135

PERSONAL DIRECTO / INDIRECTO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA

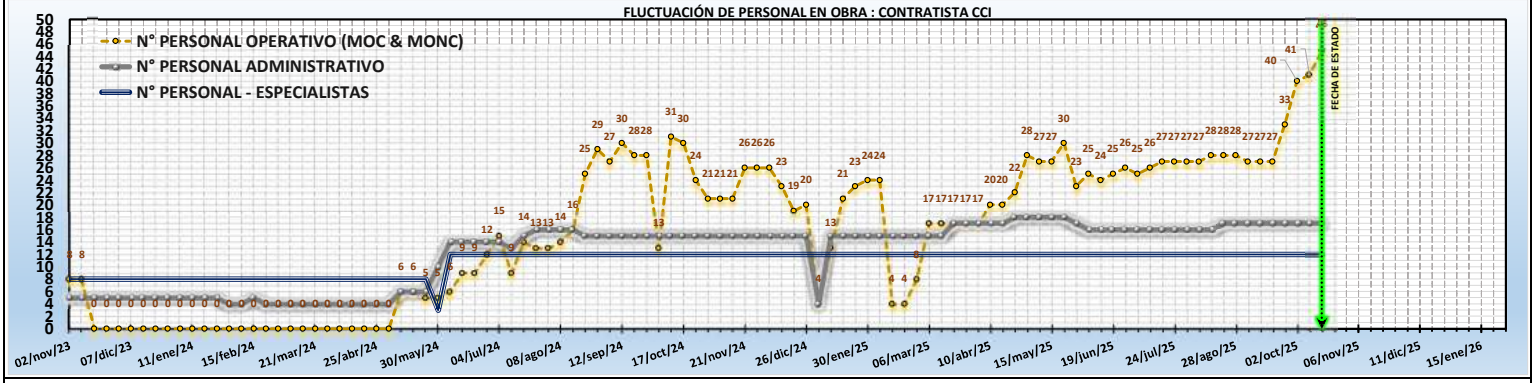
	% Dedicación	N°		% Dedicació	N°		N°
Especialista estructural	30%	1	Director de Proyecto	70%	1	Personal Operativo en Obra	45
Especialista arquitectónico	50%	1	Residente de obras civiles de estructuras	100%	2		
Especialista en geotecnia	20%	1	Residente administrativo	100%	1		
Especialista hidrosanitario	20%	1	Residente de arquitectura	100%	1		
Especialista eléctrico	20%	1	Inspector de obras civiles	30%	3		
Especialista urbanismo	20%	1	Inspector SISOMA	100%	2		
Especialista en telecomunicaciones	20%	1	Topógrafo	20%	1		
Especialista ambiental	20%	1	Cadenero	20%	1		
Profesional bioclimático	20%	1	Contador	20%	1		
Especialista acústico	20%	1	Auxiliar de servicios generales	100%	1		
Especialista mecánico	20%	1	Personal de seguridad	100%	1		
Especialista de programación y presupuesto	30%	1	Almacenista	100%	1		
			Recursos Humanos	100%	1		
Personal - Especialistas Disponibles:		**12**	**Personal Administrativo :**		**17**	**Personal Operativo :**	**45**

DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL CI



Personal - Especialistas Disponibles:
Personal Administrativo :
Personal Operativo :

FLUCTUACIÓN DE PERSONAL EN OBRA : CONTRATISTA CCI



PERSONAL ADMINISTRATIVO INTERVENTORÍA RA5

Especialista estructural	1	Topógrafo	1	Director de interventoría	1
Especialista arquitectónico	1	Cadenero 1	1	Residente de interventoría de obras civiles de estructur	2
Especialista en geotecnia	1	Profesional auxiliar interventoría	1	Residente de interventoría de arquitectura	1
Especialista hidrosanitario	1	Profesional administrativo de interventoría	1	Inspector obras civiles de interventoría	2
Especialista eléctrico	1	Profesional jurídico	1	Profesional seguridad industrial, salud ocupacional y me	1
Especialista urbanismo	1	Profesional contaduría	1		
Especialista en telecomunicaciones	1	Técnico auxiliar de interventoría	1		
Especialista ambiental	1	Secretaria	1		
Especialista bioclimático	1	Mensajería	1		
Especialista acústico	1				
Especialista mecánico	1				
Especialista de programación y presupuesto	1				
Personal - Especialistas Disponibles:	**12**	**Personal Administrativo Disponible:**	**9**	**Personal Técnico en Campo**	**7**

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

- 1 Mini Excavadora SANY SY35U + sistema martillo demoledor + cuchara.
- ~~1 Excavadora de cadenas CAT 320DL~~
- 1 Miniexcavadoras 303.5 CR.
- ~~1 Excavadora Hitachi ZAXIS~~
- 1 Minicargador Bobcat S-130
- 2 Martillo Demoledor Electrico + Puntas:
- 4 Secciones Andamio Multidireccional
- 1 Máquina Roscadora HGS-1240
- 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m)
- 1 Bomba estacionaria Zoom Lion
- **Nota: El equipo se emplea en función del requerimiento de obra.**
- 2 Tablero Movil.
- 2 Equipo Vibrador concreto.
- 1 Motobomba.
- 1 Bomba Sumergible 1.5HP.
- 1 Nivel de Precisión.
- 1 Estación Total (Comision Topográfica).
- Kit Herramienta y equipo Menor

CONDICIONES DE TIEMPO - REGISTRO

Condiciones adversas durante el periodo (lluvia)	2%	1.0 HORAS
Condiciones buenas durante el periodo (seco) :	98%	43.0 HORAS
Acumulado Horas tiempo seco:		3440 HORAS
Acumulado Horas lluvia:		184 HORAS

Acumulado Horas lluvia: 5.1%



Acumulado Horas tiempo seco: 94.9%

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-10-oct-25	Hasta: jueves-16-oct-25	INFORME SEMANAL N° : 135

OBSERVACIÓNES:

◀ TENICO:	► El 20 de Junio 2025, se instaló 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m) ► ◆ El 21de Mayo de 2025 se realizó visita en obra por parte de Dirección y Geotecnistas de Interventoría y Consorcio CI, en la cual se definieron aspectos contructivos, proceso de excavación para los elementos estructurales de la placa puntal Nivel -3 y N 00, las observaciones quedaron registradas en Bitácora. ► ◆ El 19 de Marzo de 2025 se realizó visita en obra por parte de la dirección de Interventoría y Consorcio CI, en la cual se definieron aspectos contructivos para los elementos estructurales de la placa puntal Nivel -3 y N 00, las observaciones quedaron registradas en Bitácora. ► ◆ El 17 de Mayo de 2025, finalizó la construcción de 10 ménsulas localizadas enel eje A, así como el complemento de 33 pilotes constructivos. ► ◆ A partir del 16 de enero 2025 se comenzaron las actividades de Demolición de Viga guia y posteriormenete zona contaminada de Barretes y Pantallas. ► ◆ El martes 4 feb 2025, el consorcio CI culminó la construcción de todos los barretes y pantallas comtemplados para el proyecto. ► ◆ Desde el 23 de octubre 2024 se inició la construcción de barretes y pantallas de acuerdo a diseños. ► ◆ El consorcio CI culminó la construcción de todos los pilotes del proyecto (163) el 14 de octubre 2024. ► ◆ El 21 de enero 2025, se evidenció la ejecución de la maniobra eléctrica por parte de la empresa ENEL, la actividad ejecutada, permitió la liberación de actividades en el eje 0. El 28 de febrero 2025, ENEL culminó los pendientes técnicos de la maniobra realizada; cerrando así la intervención requerida por el proyecto.
◀ ENTORNO:	► El 5 de junio 2025, el contratista presentó ante interventoría la reparación del muro en el edificio cabaña Pijao. ► El contratista realiza seguimiento al componente de ENTORNO, monitoreando el impacto del proyecto en el sector. ► El contratista realizó acompañamiento social y técnico con el área administristativa colindante al proyecto.
◀ SST:	► El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal, al igual que ha desarrollado los análisis de trabajo seguro para todas las actividades que se han desarrollado. ►En el periodo no se presentaron accidentes laborales.► Se han presentado los informes de Gestión de SST. ► Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST .►El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST.►La maquinaria existente en obra esta presentada y aprobada.
◀QA/QC:	► Se solicitó al contratista realizar, reportar y documentar análisis de ensayos y control de calidad a los materiales y procesos constructivos.

GESTIÓN INTERVENTORÍA

◀ **TENICO:**	✓ Se realizó inspección técnica y se emitieron recomendaciones al contratista referente a la protección del material en obra y se realizó seguimiento a las actividades en curso. ✓ Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante la semana. (Ver cuadro pag 1: ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO)
◀ **SST:**	✓ Se realizó seguimiento en obra al cumplimineto de los planes y normas SST; se emitió en campo recomendaciones de mejora.
◀ **SOCIAL:**	✓ El contratista cuenta con disponibilidad a realizar, gestionar aspectos de entorno en el sitio de obra, se realiza seguimiento desde interventoría.
◀ **AMBIENTAL:**	✓ Se solicitó y revisó la documentación ambiental inherente al proyecto para las actividades ejecutadas.
◀**QA/QC:**	✓ Se supervisó constantemente la implementación de procedimientos adecuados de aseguramiento de la calidad y control de calidad en la ejecución de obra.
◀ **ADMINISTRATIV**	✓Se convocaron y realizaron reuniones con especialistas estructurales: Tema complementación a diseños estructurales. ✓Se realizó comité de obra semanal, se recibió y emitió comunicados inherentes a la etapa de ejecución del proyecto.

HITOS CONTRACTUALES - RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

FECHA		DESCRIPCIÓN EVENTO
vie-20-ene-23	●	Suscripción de acta de inicio
mar-4-abr-23	●	Interventoría remite concepto mediante SAL-23-006109 de la revisión de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos: Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI, HVAC,
mié-17-may-23	●	Se realiza visita en el predio en presencia de la Entidad, Contratista e Interventoría donde se levanta un inventario con su respectivo registro fotográfico con el fin de que sean desinstalados y entregados a la Entidad así
vie-21-jul-23	●	Se suscribe modificatorio 01 al contrato de obra, ampliando el plazo de la etapa precontractual en 30 días y definiendo el procedimiento para la selección del concepto que emita un tercero sobre las discrepancias en
vie-4-ago-23	●	Se reunió la entidad, Contratista e Interventoría con el fin de suscribir el acta de entrega del predio con sus respectivos anexos.
vie-4-ago-23	●	Mediante comunicado SAL-23-012809 del 04 de agosto de 2023 la Interventoría remite las observaciones que persisten en los diseños (Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI, HVAC,
jue-17-ago-23	●	Se recibe de la Entidad la Selección de los profesionales que emitiran los conceptos técnicos.
vie-18-ago-23	●	Se reunió la Entidad, Contratista e Interventoria con el fin de suscribir el acta de suspension de los contratos en mención, a esperas de los conceptos tecnicos.
vie-18-ago-23	●	Inicio de la suspensión temporal número 1.
dom-17-sep-23	●	Término de la suspensión número 1.
mié-20-sep-23	●	Inicio la suspensión número 2, por un término de 10 días, con fecha de culminación del 29 de Septiembre de 2023.
dom-15-oct-23	●	Se generó el levantamiento de la suspensión #2.
mar-14-nov-23	●	se vence el plazo establecido para la etapa de Preconstrucción, sin poder contar con la apropiación y aprobación de los estudios y diseños del proyecto, por lo que se emite documento de APREMIO al contratista de
mar-21-nov-23	●	Vencido el plazo concedido al contratista de obra, para la subsanación de los pendientes, persisten observaciones que impiden la aprobación de los diseños por parte de la interventoría.
mié-13-dic-23	●	Se remite a la entidad Informe del presunto INCUMPLIMIENTO, por parte del contratista de obra.
jue-4-ene-24	●	Se dió Traslado de los diseños Arquitectónicos y estructurales validados por la interventoría, para la aprobación de la entidad según Decreto 1077 de 2015.
mar-9-ene-24	●	Aprobados por la Entidad de Arquitectónicos y estructurales.
jue-25-abr-24	●	Suscripción de la apropiación y aprobación de los estudios y diseños por parte del contratista de obra e interventoría.
mié-15-may-24	●	El contratista notifica mediante comunicado : Oficio E-2024-033956 Solicitud Aprobación Diseño para Conexiones Domiciliarias a Construir y Red de Acueducto - Proyecto Aeronáutica Civil AK 72 63F-20
vie-7-jun-24	●	SUSCRIPCIÓN MODIFICATORIO 03: MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO - ALCANCE DEL OBJETO, MODIFICACIÓN DEL FORMATO 8 A – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS E INCLUSIÓN DE 3 ÍTEMS NO PREVISTOS SIN ADICIÓN.: NP 2.1.1: PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO; NP 2.2.1: PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN - NP 4.1: ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO F'C 4000 PSI 28 MPA.
vie-19-jul-24	●	Establecimiento de linea base N°2 Para programación de Obra.
jue-7-nov-24	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°3 , aprobada por interventoría mediante comunicado CIAA-OF-CCI-00578 el 7 de noviembre 2024.
jue-19-dic-24	●	Modificatorio No.04 - Modificación de cláusula de forma de pago.
jue-6-feb-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°4 , aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-001793 el 6 de Febrero 2025 y Balance de Cantidades N° 6.
sáb-15-feb-25	●	Balance M&M 7 : Balance requerido para incluir 8 ítems no previstos (NP 1.3.1, NP 1.3.2, NP 1.3.3, NP 1.3.4, NP 1.3.5, NP 2.2.2, NP 2.2.3, NP 2.2.4) relacionados con provisional eléctrica, maniobra protección red M.T, escarificación de concretos, dilatación en poliestileno y protección de vanos.
jue-27-feb-25	●	Se suscribe modificatorio 05 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron ocho (8) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos.
mar-13-may-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°5 Por Modificatorio N°5 , aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-006559 el 13 mayo 2025.
mié-2-jul-25	●	Se suscribe modificatorio 06 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron siete (7) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos.
lun-7-jul-25	●	Se suscribe modificatorio 07 al contrato de obra; prórroga al contrato hasta 31 dic 2025.
mié-23-jul-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°6 Por Modificatorio N°7 .
mié-15-oct-25	●	Se suscribe el Modificatorio N.º 08 al contrato de obra, mediante el cual se incorporan siete (7) ítems no previstos (NP) relacionados con actividades de cimentación y cruce de vía para la Red MT. Asimismo, se reducen doce (12) ítems para equilibrar el balance, sin afectar el alcance previsto ni adicionar recursos.

GESTIÓN DE LOS TRÁMITES CONTRACTUALES

	TEMA A GESTIONAR	GESTIÓN REALIZADA	ESTADO
►	**Análisis y estudio para adición y prórroga del contrato de Obra e Interventoría.**	✔ **Modificatorio 8:** el 15 oct 2025 , Se suscribe el Modificatorio N.º 08 al contrato de obra, mediante el cual se incorporan siete (7) ítems no previstos (NP) relacionados con actividades de cimentación y cruce de vía para la Red MT. Asimismo, se reducen doce (12) ítems para equilibrar el balance, sin afectar el alcance previsto ni adicionar recursos.	CERRADO
►	**Cumplimiento observaciones a diseños Estructurales.**	La interventoría, mediante comunicados oficiales y en el marco de los comités de obra, solicitó de manera reiterada al contratista la complementación de los estudios y diseños estructurales del proyecto	ABIERTO
►	**Revisión cantidades ejecutadas para acta parcial.**	Seguimiento diario en Obra.	ABIERTO

Nombre: Cristian Camilo Preciado Palacios
Cargo: Residente de Interventoría Consorcio RA5.

Nombre: Cristian Mauricio Melo Caicedo
Cargo: Director de Interventoría Consorcio RA5.

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-10-oct-25	Hasta: jueves-16-oct-25	INFORME SEMANAL N° : 135

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 1	Excavación mecánica zona 3 - Excavacion acumulada: 100% / Avance en colocación de refuerzo dados.

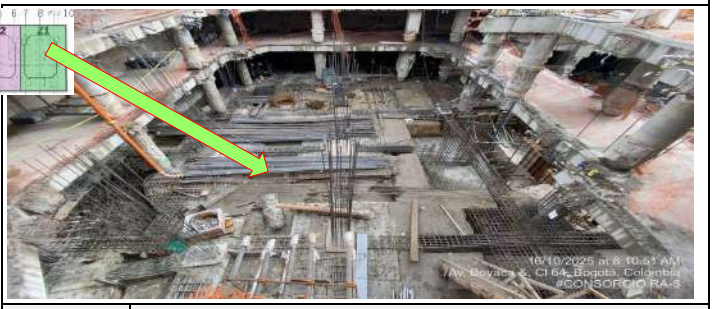


Foto 2	Conformación mecánica y manual de caras laterales- Colocación de refuerzo inferior y superior en geometría dados sobre pilotes zona1. / colocación arranque de columnas.



Foto 3	Colocación de refuerzo inferior y superior , en geometría dados sobre pilotes zona2.



Foto 4	Vaciado de concreto para dados Fundia 1 (lunes) y 2 (miercoles).



Foto 5	Encofrado de elementos vigas de cimentación.



Foto 6	Colocación acero de refuerzo viga perimetral, eje A, entre ejes 1-3



Foto 7	Acero para columna 4E, formaleta para encofrado elementos.



Foto 8	Vibrado de concreto en dado 7C, vaciado tramo 15 oct 2025. /Incremento de personal en obra



Foto 9	Dado 6D fundado a nivel de placa de subpresión / Vaciado de concreto para dados y vigas : 10 oct 2025.



Foto 10	Avance colocación de refuerzo Zona 2 / avance acometida electricas.

	MINISTERIO DE TRANSPORTE - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL -MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	Anexo 1.

UNIDAD EJECUTORA:

PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-10-oct-25	Hasta: jueves-16-oct-25	INFORME SEMANAL N° :

ANALISIS SEGUIMIENTO FINANCIERO - PROYECCIÓN DE INVERSIÓN OBRA CONTRATO 22001449 H4 de 2022

						A		B	C	D	E	F	ANALISIS TRIMESTRAL						
PERIODO TRIMESTRE	CONCEPTO	PERIODO EJECUTADO		FECHA GENERACIÓN DE FACTURA FEV	VALOR REAL FACTURADO	VALOR REAL FACTURADO & PROYECTADO		SALDO DEL CONTRATO	% AMORTIZADO	VALOR AMORTIZADO DEL ACTA	SALDO DEL ANTICIPO	VALOR PAGADO REGIST PRESUP.: A-D	PERIODO TRIMESTRE	PROYECCIÓN CON PRÓRROGA A JUL-2026 (Vr. Factura)		% Planeado Acumulado :	% Avance Financ Acumulado.	% CUMPLIMIENTO FÍSICO ACUM	% TRIMESTRAL	% CUMPLIMIENTO
Dato	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato	Facturado Acumulado	$A - B_{n-1}$	$(B_{n-1}) / (E_{n-1})$	A * D	$(E_{n-1}) - B_{n-1}$	A - D								
T1-2024								$ 39 264 066 722			$ 5 490 314 500		T1-2024	LINEA BASE 1	$ 3 968 218 294	10.11%			25.00%	
T2-2024	Acta 01 FEV2	15-oct-23	@ 14-ene-24	14-jun-24	$ 65 461 342	$ 65 461 342	$ 65 461 342	$ 39 198 605 380	13.98%	$ 9 153 493	$ 5 481 161 007	$ 56 307 849	T2-2024	LINEA BASE 2	-$ 3 222 850 742	1.90%		-2.03%	50.00%	-1.02%
	Acta 02 FEV3	15-ene-24	@ 14-may-24	16-jul-24	$ 90 388 371	$ 90 388 371	$ 155 849 713	$ 39 108 217 009	13.98%	$ 12 639 052	$ 5 468 521 955	$ 77 749 319								
T3-2024	Acta 03 FEV4	15-may-24	@ 14-jun-24	6-ago-24	$ 256 627 939	$ 256 627 939	$ 412 477 652	$ 38 851 589 070	13.98%	$ 35 884 416	$ 5 432 637 539	$ 220 743 523	T3-2024	LINEA BASE 2	$ 7 888 334 602	21.99%		25.38%	75.00%	19.04%
	Acta 04 FEV5	15-jun-24	@ 14-jul-24	23-ago-24	$ 440 069 289	$ 440 069 289	$ 852 546 941	$ 38 411 519 781	13.98%	$ 61 535 113	$ 5 371 102 426	$ 378 534 176								
	Acta 05 FEV6	15-jul-24	@ 14-ago-24	19-sep-24	$ 1 215 160 373	$ 1 215 160 373	$ 2 067 707 314	$ 37 196 359 408	13.98%	$ 169 916 495	$ 5 201 185 930	$ 1 045 243 878								
T4 -2024	Acta 06 FEV7	15-ago-24	@ 14-sep-24	11-oct-24	$ 1 760 008 229	$ 1 760 008 229	$ 3 827 715 543	$ 35 436 351 179	13.98%	$ 246 102 849	$ 4 955 083 081	$ 1 513 905 380	T4 -2024	LINEA BASE 3	$ 1 882 072 459	26.78%		413.84%	100.00%	413.84%
	Acta 07 FEV8	15-sep-24	@ 14-oct-24	12-nov-24	$ 2 201 473 917	$ 2 201 473 917	$ 6 029 189 460	$ 33 234 877 262	13.98%	$ 307 833 222	$ 4 647 249 859	$ 1 893 640 695								
	Acta 08 FEV9	15-oct-24	@ 14-nov-24	6-dic-24	$ 1 904 682 097	$ 1 904 682 097	$ 7 933 871 557	$ 31 330 195 165	13.98%	$ 266 332 670	$ 4 380 917 189	$ 1 638 349 427								
	Acta 09 FEV10	15-nov-24	@ 14-dic-24	14-dic-24	$ 1 922 535 860	$ 1 922 535 860	$ 9 856 407 417	$ 29 407 659 305	13.98%	$ 268 829 171	$ 9 526 231 681	$ 1 653 706 689								
T1 -2025	Acta 10 FEV11	15-dic-24	@ 14-ene-25	25-feb-25	$ 803 330 553	$ 803 330 553	$ 10 659 737 970	$ 28 604 328 752	32.39%	$ 260 228 564	$ 9 266 003 116	$ 543 101 989	T1 -2025	LINEA BASE 4	$ 1 274 610 151	30.03%	28.66%	95.43%	25.00%	23.86%
	Acta 11 FEV12	15-ene-25	@ 14-feb-25	21-mar-25	$ 591 624 561	$ 591 624 561	$ 11 251 362 531	$ 28 012 704 191	32.39%	$ 191 649 141	$ 9 074 353 976	$ 399 975 420								
T2 -2025	Acta 12 FEV13	15-feb-25	@ 14-mar-25	28-abr-25	$ 239 738 720	$ 239 738 720	$ 11 491 101 251	$ 27 772 965 471	32.39%	$ 77 660 264	$ 8 996 693 711	$ 162 078 456	T2 -2025	LINEA BASE 5	$ 2 920 082 445	37.47%	31.01%	82.78%	50.00%	41.39%
	Acta 13 FEV14	15-mar-25	@ 14-abr-25	16-may-25	$ 255 278 331	$ 255 278 331	$ 11 746 379 582	$ 27 517 687 140	32.39%	$ 82 694 121	$ 8 913 999 591	$ 172 584 210								
	Acta 14 FEV15	15-abr-25	@ 14-may-25	18-jun-25	$ 431 134 702	$ 431 134 702	$ 12 177 514 284	$ 27 086 552 438	32.39%	$ 139 660 522	$ 8 774 339 069	$ 291 474 180								
T3 -2025	Acta 15 FEV16	15-may-25	@ 14-jun-25	10-jul-25	$ 201 113 605	$ 201 113 605	$ 12 378 627 889	$ 26 885 438 833	32.39%	$ 65 148 157	$ 8 709 190 912	$ 135 965 448	T3 -2025	PROYEC ↗ 14JUL2026.	$ 2 539 157 634	43.93%	37.35%	85.01%	75.00%	63.75%
	Acta 16 FEV17	15-jun-25	@ 14-jul-25	26-jul-25	$ 1 103 584 084	$ 1 103 584 084	$ 13 482 211 973	$ 25 781 854 749	32.39%	$ 357 491 821	$ 8 351 699 091	$ 746 092 263								
	Acta 17 FEV18	15-jul-25	@ 14-ago-25	21-ago-25	$ 1 181 069 565	$ 1 181 069 565	$ 14 663 281 538	$ 24 600 785 184	32.39%	$ 382 592 242	$ 7 969 106 849	$ 798 477 323								
T4 -2025	**Acta 18**	**15-ago-25**	**@ 14-sep-25**	**Proyección**		**$ 558 595 710**	**$ 15 221 877 248**	**$ 24 042 189 474**	**32.39%**	**$ 180 949 871**	**$ 7 788 156 979**	**$ 377 645 839**	T4 -2025	PROYEC ↗ 14JUL2026.	$ 4 176 265 432	54.57%	46.13%	84.53%	100.00%	84.53%
	Acta 19	**15-sep-25**	**@ 14-oct-25**	**Proyección**		**$ 1 653 248 375**	**$ 16 875 125 623**	**$ 22 388 941 099**	**32.39%**	**$ 535 548 473**	**$ 7 252 608 505**	**$ 1 117 699 901**								
	Acta 20	**15-oct-25**	**@ 14-nov-25**	**Proyección**		**$ 1 236 898 662**	**$ 18 112 024 285**	**$ 21 152 042 437**	**32.39%**	**$ 400 677 357**	**$ 6 851 931 148**	**$ 836 221 304**								
T1 -2026	**Acta 21**	**15-nov-25**	**@ 14-dic-25**	**Proyección**		**$ 1 375 027 900**	**$ 19 487 052 184**	**$ 19 777 014 538**	**32.39%**	**$ 445 422 541**	**$ 6 406 508 607**	**$ 929 605 358**	T1 -2026	PROYEC ↗ 14JUL2026.	$ 7 599 630 077	73.92%	59.65%	80.69%	25.00%	20.17%
	Acta 22	**15-dic-25**	**@ 14-ene-26**	**Proyección**		**$ 1 542 402 722**	**$ 21 029 454 906**	**$ 18 234 611 816**	**32.39%**	**$ 499 641 455**	**$ 5 906 867 152**	**$ 1 042 761 267**								
	Acta 23	**15-ene-26**	**@ 14-feb-26**	**Proyección**		**$ 2 392 617 043**	**$ 23 422 071 948**	**$ 15 841 994 774**	**32.39%**	**$ 775 057 411**	**$ 5 131 809 742**	**$ 1 617 559 632**								
T2 -2026	**Acta 24**	**15-feb-26**	**@ 14-mar-26**	**Proyección**		**$ 2 790 133 708**	**$ 26 212 205 656**	**$ 13 051 861 066**	**32.39%**	**$ 903 827 804**	**$ 4 227 981 938**	**$ 1 886 305 904**	T2 -2026	PROYEC ↗ 14JUL2026.	$ 8 942 417 556	96.70%	82.67%	85.49%	50.00%	42.75%
	Acta 25	**15-mar-26**	**@ 14-abr-26**	**Proyección**		**$ 3 110 809 467**	**$ 29 323 015 122**	**$ 9 941 051 600**	**32.39%**	**$ 1 007 706 577**	**$ 3 220 275 361**	**$ 2 103 102 890**								
	Acta 26	**15-abr-26**	**@ 14-may-26**	**Proyección**		**$ 3 136 125 667**	**$ 32 459 140 789**	**$ 6 804 925 933**	**32.39%**	**$ 1 015 907 433**	**$ 2 204 367 928**	**$ 2 120 218 234**								
T3 -2026	**Acta 27**	**15-may-26**	**@ 14-jun-26**	**Proyección**		**$ 3 089 965 587**	**$ 35 549 106 377**	**$ 3 714 960 345**	**32.39%**	**$ 1 000 954 471**	**$ 1 203 413 457**	**$ 2 089 011 116**	T3 -2026	PROYEC ↗ 14JUL2026.	$ 1 296 128 814	100.00%	97.27%	97.27%	75.00%	72.95%
	Acta 28	**15-jun-26**	**@ 14-jul-26**	**Proyección**		**$ 2 641 629 480**	**$ 38 190 735 856**	**$ 1 073 330 866**	**32.39%**	**$ 855 721 776**	**$ 347 691 681**	**$ 1 785 907 704**								
Cierre	Cierre		@ 14-jun-26	Proyección	Cierre Variable	$ 1 073 330 866	$ 39 264 066 722	$ -	32.39%	$ 347 691 681	$ -	$ 725 639 185	Cierre			100%	100%	100%	1000%	1000%
	TOTAL CAUSADO				**$ 14 663 281 538**			**$ 24 600 785 184**		**$ 2 935 351 314**	**$ 7 969 106 849**	**$ 11 727 930 224**	Total							
	TOTAL PROYECTADO			Proyección		$ 39 264 066 722	$ 1 073 330 866	$ 38 190 735 856		$ 10 904 458 163		$ 28 359 608 559	Total		$ 39 264 066 722					

